

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ahlmanin koulun Säätiö sr:lle vuokrattujen viljelymaa-alueiden vuokrasopimuksen muuttaminen
TRE:8543/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Ahlmanin koulun Säätiö sr:llä vuokralla olevan viljelymaa-alueen sopimus muutetaan koskemaan 1.1.2023 alkaen yhteensä noin yhteensä 7,37 hehtaarin suuruista aluetta yleiseltä alueelta XXVI kaupunginosan puistot 126P, 837-126-9903-0-V0005 (0,53 ha), tilasta Skraatarla RN:o 1:136, 837-581-1-136-V0003 (3,54 ha), tilasta Penttilä RN:o 11:269, 837-585-11-269-V0007 (1,36 ha) ja tilasta Seppälä RN:o 3:23, 837-585-3-23-V0001 (1,94 ha).

Vuosivuokra on 374,98 euroa vuodessa, muiden vuokraehtojen pysyessä ennallaan.

Perustelut

Ahlmanin koulun Säätiö sr (y-tunnus 0155402-1) hallitsee yhteensä noin 8,29 hehtaarin suuruista viljelyaluetta yleisiltä alueilta XXVI kaupunginosan kadut 126K, 837-126-9901-0-V0003 (0,92 ha) ja puistot 126P, 837-126-9903-0-V0005 (0,53 ha), tilasta Skraatarla RN:o 1:136, 837-581-1-136-V0003 (3,54 ha), tilasta Penttilä RN:o 11:269, 837-585-11-269-V0007 (1,36 ha) ja tilasta Seppälä RN:o 3:23, 837-585-3-23-V0001 (1,94 ha).

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokrattujen alueiden vuokra on tällä hetkellä yhteensä 421,79 euroa vuodessa.

Tampereen Infra ja Ahlmanin koulun Säätiö sr ovat neuvotelleet, että n. 0,92 hehtaarin suuruinen alue yleisestä alueelta XXVI kaupunginosan kadut 126K siirtyy 1.1.2023 alkaen Tampereen Infran maisemapeltokäyttöön.

Vuokrasopimusta tulisikin muuttaa ja vuokra ajantasaistaa pienentyneen pinta-alan suhteessa.

Vuokratun alueen uusi koko yhteensä on 1.1.2023 alkaen noin 7,37 hehtaaria ja alueiden vuosivuokra yhteensä on 374,98 euroa. Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Ahlmanin koulun Säätiö sr, Pentti Katajisto, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.12.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 16.12.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
16.12.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 648

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.